S. GYPSIOTIS PROPERTIES & CONSTRUCTIONS LTD
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 1, 2 & 3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΤΟ ΤΣΕΡΙ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1) **ΣΚΕΛΕΤΟΣ:**
Ο σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα είναι σχεδιασμένος σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό αντισεισμικό κώδικα. Ο οπλισμός είναι Ευρωπαϊκών Προδιαγραφών. Η οροφή θα είναι επίπεδη.

2) **ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ:**
Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα 20εκ. και οι εσωτερικοί από τούβλα 10εκ. Ολόκληρη η εξωτερική επιφάνεια της τοιχοποιίας θα επενδυθεί με θερμομονωτική εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 8εκ για τη θερμοπροστασία του κελύφους του κτηρίου.

3) **ΣΟΒΑΤΙΣΜΑΤΑ:**
Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα αποτελούνται από 2 χέρια σοβά και 1 σπάτουλα, ενώ τα ταβάνια θα είναι από ανεπίχρηστο μπετόν και σπάτουλα.

4) **ΜΠΟΓΙΑΝΤΙΣΜΑΤΑ:**
Εσωτερικά της οικοδομής, όλες οι επιφάνειες, (τοιχοποιίες και ταβάνια), θα μπογιαντιστούν με 3 χέρια Emulsion και εξωτερικά με 3 χέρια Sandex, εκτός από τις εξωτερικές τοιχοποιίες όπου τοποθετείται θερμομονωτική γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη και γραφιάτο.

5) **ΚΕΡΑΜΙΚΑ:**
- Τα κεραμικά στο σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα και τα υπνοδωμάτια θα είναι αξίας €25/τ.μ.
- Τα κεραμικά στις βεράντες, στις τοιχοποιίες των χώρων υγιεινής και της κουζίνας είναι αξίας €20/τ.μ. Στις τοιχοποιίες των χώρων υγιεινής, τα κεραμικά τοποθετούνται έως το ύψος του ανωφλιού, δηλαδή 2,10μ. ύψος από το πάτωμα.
- Ο Αγοραστής έχει επιλογή να τοποθετήσει παρκέ αντί για κεραμικά.
- Όλες οι παραπάνω αξίες συμπεριλαμβάνουν της τσεκολαδούρα.
- Το καπάκι στον πάγκο της κουζίνας θα είναι γρανίτης ή μάρμαρο αξίας €140/τρ.μ

6) **ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ:**
Τα μίξερ, η γούρνα, οι νιπτήρες, τα αποχωρητήρια, η ντουζιέρα ή και η μπανιέρα, μαζί με όλα τα εξαρτήματα σύνδεσής τους και τα αξεσουάρ των 2 χώρων υγιεινής, είναι συνολικής αξίας €1200 για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίων και €1800 για διαμέρισμα δύο και τριών υπνοδωματίων,

7) **<u>ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ:</u>**

- Οι μεσόθυρες, οι πάγκοι και τα ερμαράκια της κουζίνας, καθώς και τα ερμάρια των υπνοδωματίων, θα κατασκευαστούν από πλακάζ τύπου ανάγλυγης μελαμίνης.
- Τα συρτάρια και οι θύρες στα ερμαράκια της κουζίνας θα είναι με μηχανισμούς soft close.
- Χερούλια της θύρας εισόδου, των μεσόθυρων, των ερμαρακιών κουζίνας και θυρών των ερμαριών υπνοδωματίων θα είναι συνολικής αξίας €150 για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίων, €200 για διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων και €250 για διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων
- Στα ερμάρια θα συμπεριλαμβάνονται 3 συρτάρια έκαστο.
- Στην κύρια είσοδο του διαμερίσματος θα τοποθετηθεί θύρα πυρασφάλειας.

8) **<u>ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ:</u>**

- Όλα τα εξωτερικά ανοίγματα θα κατασκευαστούν βάσει των αρχιτεκτονικών σχεδίων.
- Στα ανοίγματα θα τοποθετηθούν θερμομονωτικά - ηχομομονωτικά αλουμίνια χρώματος επιλογής της κατασκευάστριας εταιρείας, με διπλά, καθαρά και διαφανή γυαλιά για θερμομόνωση και ηχομόνωση. Η σειρά των αλουμινίων είναι: S350 Thermal για συρόμενα και 9660 Thermal για ανοιγόμενα της εταιρείας Aloumil.
- Όλα τα κουφώματα θα έχουν πρόνοια για κουνουπιέρες.
- Στο κάτω μέρος των παραθύρων θα τοποθετηθούν πατούδες από μάρμαρο πάχους 3εκ.
- Στην άκρη των βεραντών του σαλονιού θα τοποθετηθεί βάση αλουμινίου με προστατευτικό διπλό γυαλί - Tempered glass.

9) **<u>ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:</u>**

- Η υδραυλική εγκατάσταση θα είναι σύστημα διασωλήνωσης (pipe in pipe).
- Γίνονται όλες οι απαραίτητες πρόνοιες για απευθείας σύνδεση με το δημόσιο αποχετευτικό σύστημα.
- Στους χώρους υγιεινής και την κουζίνα παρέχεται ζεστό και κρύο, ενώ στην κουζίνα παρέχεται και πόσιμο νερό.
- Γίνεται διασωλήνωση και πρόνοια για κλιματισμό.
- Στην ταράτσα τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας με κύλινδρο και ηλιακά πλαίσια.
- Για κάθε διαμέρισμα γίνεται πλήρης εγκατάσταση με πιεστικό σύστημα.
- Η οικοδομή φέρει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης Α με φωτοβολταϊκά πλαίσια.

10) **ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ - ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ:**

- Στο πάτωμα του 1ου ορόφου και στην ταράτσα θα τοποθετηθεί θερμομονωτική εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 8εκ.
- Στο άνω μέρος της ταράτσας θα τοποθετηθεί μπετόν screed ρύσεων και θα μονωθεί με ασφαλτόπανο πάχους 4μμ (ψηφίδα).
- Επίσης θα χρησιμοποιηθεί τσιμεντομόνωση σε όλες τις βεράντες και στους χώρους υγιεινής.
- Όλα τα υποστυλώματα, τα δοκάρια και οι τοιχοποιίες θα επενδυθούν εξωτερικά με θερμομονωτική γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη πάχους 8εκ.

11) **ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**

- Η ηλεκτρική και η τηλεφωνική εγκατάσταση γίνεται βάσει των κανονισμών της ΑΗΚ. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται συνάδουν με τα βρετανικά πρότυπα BSI. Η εγκατάσταση περιλαμβάνει όσα αναγράφονται στην ηλεκτρολογική μελέτη.
- Θα υπάρχουν σημεία φωτισμού σε όλους τους χώρους, καθώς και σημεία για τηλεόραση και ίντερνετ.
- Στην κουζίνα θα τοποθετηθούν διπλές πρίζες και σημεία με κατάλληλες ασφάλειες για φούρνο, ηλεκτρικά μάτια, απορροφητήρα, ψυγείο και πλυντήριο.
- Στην σαλοτραπεζαρία και σε κάθε υπνοδωμάτιο θα τοποθετηθούν διπλές πρίζες.
- Στη βεράντα του σαλονιού θα τοποθετηθεί μονή πρίζα και σημείο τηλεόρασης.
- Πρόνοια για ηλεκτρικά σώματα τοίχου στην κουζίνα, στο σαλόνι και στα υπνοδωμάτια.
- Η τάση του ρεύματος για κάθε διαμέρισμα είναι μονοφασική.

12) **ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑΤΑ – ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ:**

Θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα σχεδία περιμετρικά του οικοπέδου.

13) **ΘΥΡΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗ:**

Στην είσοδο της πολυκατοικίας θα τοποθετηθεί σύστημα έγχρωμης θυροτηλεόρασης για κάθε διαμέρισμα.

14) **ΓΡΑΜΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ:**

Τοποθετούνται γραμματοκιβώτια στην είσοδο της πολυκατοικίας, ένα για κάθε διαμέρισμα, καθώς και θέση για κοινόχρηστα.

15) **ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ:**

Τα σκαλοπάτια του κοινόχρηστου εσωτερικού χώρου του κλιμακοστασίου θα είναι από γρανίτη πάχους 2εκ. Στο πάτωμα του υπόστεγου χώρου στάθμευσης θα τοποθετηθεί μπετόν τριφτό.